Landes
ATLANTIQUE SUD

LOCATIONS DES DEUX RUISSEAUX - MESSANGES

LOCATIONS DES DEUX RUISSEAUX - MESSANGES

2 appartements dans villa avec jardin

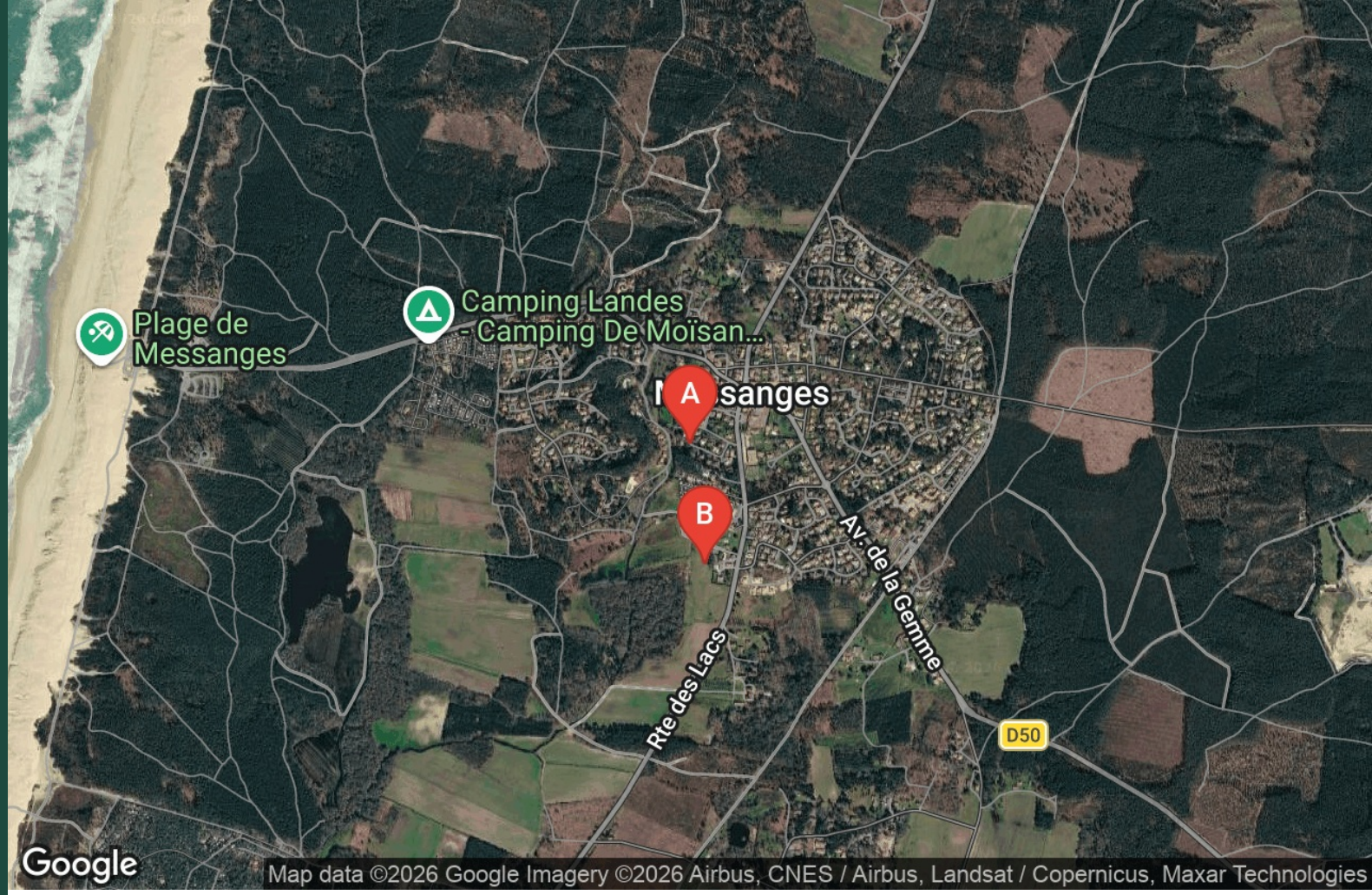
https://locations-deux-ruisseaux-messanges.fr

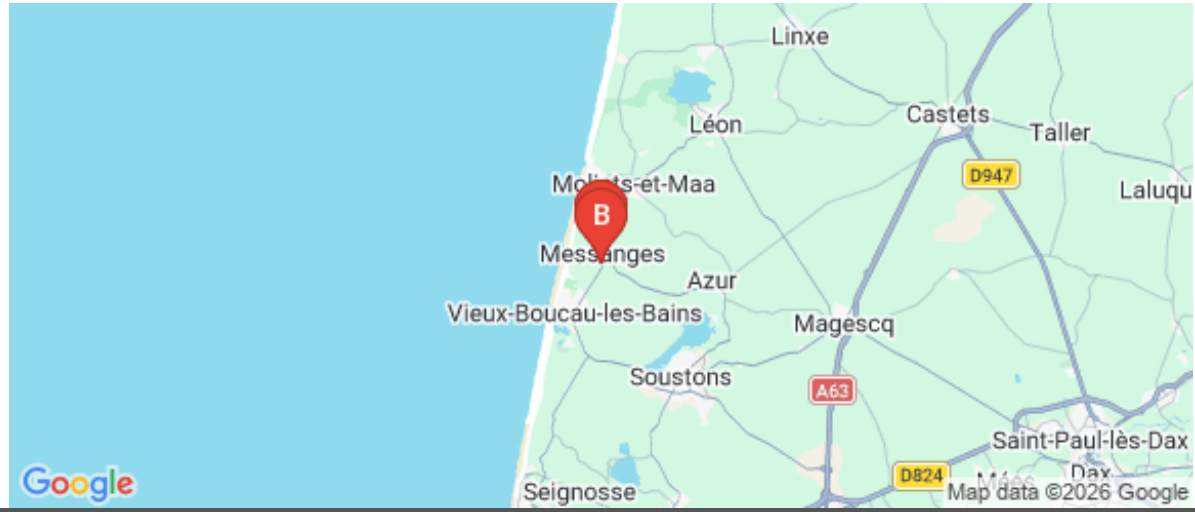
Hervieux Muller

+33 6 81 70 66 24
+33 6 52 87 62 14

A **Appartement 4 personnes - étage** : 8, avenue des deux ruisseaux 40660 MESSANGES

B **Appartement 2 personnes - rez-de-chaussée** : 8, avenue des deux ruisseaux 40660 MESSANGES





Appartement 4 personnes - étage

☆☆

Appartement	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	1 chambre	38 m2

Nos appartements sont situés dans une villa de construction traditionnelle située dans le quartier très tranquille des deux ruisseaux à proximité du centre bourg.

Un appartement de deux places plus un enfant est situé au rez de chaussée tandis que le deuxième appartement de quatre places se situe à l'étage.
Le jardin clôturé de 800 m2 est le lieu idéal pour les jeux des enfants. Il offre plusieurs endroits pour installer salon de jardin et barbecue.
Un parking ombragé est situé à l'extérieur.

La villa est à 2 kms de la plage de Messanges. Une piste cyclable permet d'y accéder. L'étang de Moïssan avec ses hérons cendrés, ses aigrettes et ses vaches marines est à 5 minutes à pied de la villa.

La piscine municipale de Messanges et la médiathèque sont à 500m.
Le centre de loisir de Messanges peut accueillir les enfants des vacanciers (voir sur place)

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC		
Cuisine	Cuisine Réfrigérateur	
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Cour Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante Mitoyen locataire	Jardin commun
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services		
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17h00
Départ	10h00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Prépaiement: 25% d'arrhes pour la réservation Dépôt de garantie: 250 € à l'arrivée dans la location
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire Virement bancaire: nous contacter
Ménage	A la charge du locataire
Draps et Linge de maison	Le linge de maison (draps, taies d'oreillers, serviettes et torchons de cuisine) n'est pas fourni mais peut être loué. Pour la semaine: - lit double complet (housse de couette, drap et 2 taies d'oreiller):10€, - lit 1 place complet:10€ - jeu de serviettes: (grande et petite): 5€ - torchons: un jeu de 6: 5€ Couvertures, oreillers et alèses sont fournis.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Nous contacter à l'avance
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Appartement 4 personnes - étage

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://locations-deux-ruisseaux-messanges.fr

Appartement 2 personnes - rez-de-chaussée

☆☆

Appartement	2 personnes (Maxi: 2 pers.)	1 chambre	26 m2

Cet appartement de 26 m² est situé au rez de chaussée d'une villa dans un quartier très tranquille à proximité du centre de Messanges et à 2 kms de la plage. L'appartement dispose d'une terrasse et d'un accès au jardin de la villa. Cet appartement comporte une pièce commune avec un sofa convenant parfaitement à un enfant, un coin repas et la cuisine. La cuisine est équipée d'un frigo, d'une gazinière avec four. La salle de bain / WC est équipée d'une douche. La chambre séparée comporte comporte un lit de 140cm. Une machine à laver le linge est partagée avec l'appartement du rez de chaussée. Les locataires peuvent profiter du jardin partagé avec les locataires de l'appartement de l'étage. Un salon de jardin et un barbecue sont à votre disposition. Un parking ombragé se situe juste en face de la villa. La piscine municipale de Messanges et la médiathèque sont à 500m.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC privés	
Cuisine	Cuisine Four	Réfrigérateur
Autres pièces	Salon	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Cour Terrain clos
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs

Activités

Réseaux

Stationnement

Services

Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Appartement 2 personnes - rez-de-chaussée

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://locations-deux-ruisseaux-messanges.fr

Mes recommandations

Lou Pioc Rostit

+33 5 24 26 10 57
1 Lotissement du Centre, Route des Lacs

0.2 km
MESSANGES
1

Nouveau concept, nouveaux propriétaires, réouverture fin MAI.

Pizzéria Le Grillon

+33 5 24 26 55 68
Rond point du Bourg
https://www.pizzeria-legrillon.fr/

0.3 km
MESSANGES
2

Le Grillon vous propose des pizzas au feu de bois, pâtes fraîches et lasagnes maison, camemberts rôtis au four, salades. Pizzas et salades sur place ou à emporter. Ambiance chaleureuse, terrasse ensoleillée.

Mamasè

+33 5 58 48 92 05
5 avenue Côte d'Argent
https://www.restaurant-mamase.fr

0.3 km
MESSANGES
3

Restaurant Bar Tabac " Le Mamasè " cuisine du monde, ambiance chaleureuse et colorée. Recettes traditionnelles, cuisine du monde orientale & exotique, Tajine , poulet Yassa, bar tapas. Spécialisé dans les bières belges, Juillet/Août : animations/soirées à thèmes (couscous royal, barbecue, soirée sénégalaise etc...). Durant la saison touristique une tente Berbère est à votre disposition pour le confort de vos soirées. Vous découvrirez un voyage des sens et des saveurs. Le restaurant "Mamasè" vous attend tous les jours de 8h à minuit. Pour votre confort, un parking gratuit est situé juste à l'arrière du restaurant (côté terrasse). WIFI à disposition. - Mercredis soirs (été) : soirée moules frites (sur réservation) - Vendredis soirs : soirées couscous sur place ou à emporter sur réservation.

La plage

Avenue de la plage
https://www.laplagemessanges.com/

1.9 km
MESSANGES
4

Bienvenue dans notre refuge, perché sur une dune côtière offrant une immersion authentique dans l'âme des Landes. Notre restaurant incarne la parfaite fusion entre produits locaux et vues imprenables. Imaginez-vous, dégustant des plats exaltant la richesse des terroirs locaux, chaque assiette un récit de fraîcheur et d'authenticité. En arrière-plan, des couchers de soleil magiques illuminent le ciel de belles couleurs orangées, parfois accompagnés du ballet gracieux des dauphins dans les eaux scintillantes. Notre équipe dévouée vous promet une expérience mémorable. Engagés dans des pratiques durables, nous privilégions les produits locaux pour soutenir la communauté et l'écosystème. Pour une escapade romantique ou une réunion entre proches, notre restaurant est le théâtre où la nature se marie harmonieusement avec une cuisine raffinée.

Auberge Côté Quillier

+33 5 58 47 79 50#+33 5 58 47 79 50
26 Avenue de Maremne
https://www.relaisposte.com/fr/les-table

13.6 km
MAGESCQ
5

Dans le parc de la propriété du Relais de la Poste, l'Auberge Côté Quillier offre le mélange subtil d'une table familiale et du charme discret d'une cuisine bourgeoise. Convivialité et confidentialité sont de mise pour des déjeuners d'affaires, des dîners entre amis ou des têtes à têtes romantiques dans la chaleur de la salle à manger devant la cheminée ou, à l'arrivée des beaux jours, dans la sérénité du jardin et en terrasse. Dès les beaux jours, installez-vous en terrasse et profitez de ce havre de quiétude entouré de pins Landais. Au cœur d'une nature préservée, la majesté de ce spectacle est à savourer tout au long de votre repas. Près de Soustons, d'Hossegor et de Dax, ce bistrot à Magescq offre, à travers sa terrasse, un cadre verdoyant et baigné de soleil.

Mes recommandations (suite)

Chez Vincent Côté Océan

+33 5 58 57 54 06
4 Rue du Port d'Albret
https://www.chezvincent.fr

18.4 km
CAPBRETON
6

Chez Vincent Côté Océan » est à la fois une poissonnerie, qui propose du poisson frais et des plateaux de fruits de mer, ainsi qu'un restaurant pour y déguster de délicieux produits de la mer, et tapas près du port de Capbreton, dans un lieu emblématique de la citée balnéaire.

O'txoko

+33 5 58 48 16 65
Quai bonamour

18.6 km
CAPBRETON
7

Restaurant idéalement placé avec vue sur le port de Capbreton. Le chef a forgé sa réputation dans un restaurant de poissons du secteur. Les plats proposés ont toujours une empreinte hispanique et aussi régionale. Découvrez les suggestions du chef suivant les saisons, son merlu Koskera, sa soupe de poisson maison, sa lotte entière rôtie au romarin… Pour les amateurs de viande, tartare au couteau et txuleta version une personne ! Tous les plats comme les desserts sont "maison". Laissez-vous tenter par la tarte tatin aux figues. Avec son décor actuel, son personnel sympathique et efficace, l'Otxoko – qui veut dire la Maison des Amis – pourrait bien devenir une bonne adresse à partager. Formule du midi – entrée, plat, dessert – à 15€. Ouvert toute l'année. En basse saison fermé le dimanche soir et le lundi.

ESCF Messanges

+33 5 58 49 12 11 +33 6 43 26 69 46
2 route de la côte d'argent
https://ecoledesurf.com/ecoles/cours-su

0.3 km
MESSANGES
1

Le surf, je m'y mets! Glisser sur une vague est une sensation unique et inoubliable. Venez tenter l'expérience dans une école de surf et son surf shop accueillant et expérimenté. Enseignement de qualité, de l'initiation au perfectionnement. Ecole de Surf, SUP, bodyboard et hydrofoil. Grand choix de location de planches, débutant a expert. Renseignements et réservations sur internet ou au désert point surf shop and school situé au centre de Messanges. A bientôt dans les vagues :) Sliding on a wave is a unique and unforgettable sensation. Try the experience at a friendly, experienced and safe surf school. Quality teaching, from initiation to perfecting. child from 6 years. Surf, SUP, bodyboard. Equipment rental. Information and booking on the website or at the desert point surf shop and school located in the center of Messanges. See you soon on wave :

Spot de surf de la Plage Nord

Plage Nord
https://www.plages-landes.info/messan

2.2 km
MESSANGES
2

De belles plages derrière les campings. La foule en été, le calme en hiver mais des spots éphémères qui ne fonctionnent pas avec trop de houle et qui ne supportent pas le vent d'Ouest. Un grand parking derrière la dune permet de stationner. Emprunter l'accès plage pour ne pas abîmer la dune.

A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

0.2 km
MESSANGES
1

Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.

Mes recommandations (suite)

Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

2.4 km
MESSANGES
2

Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

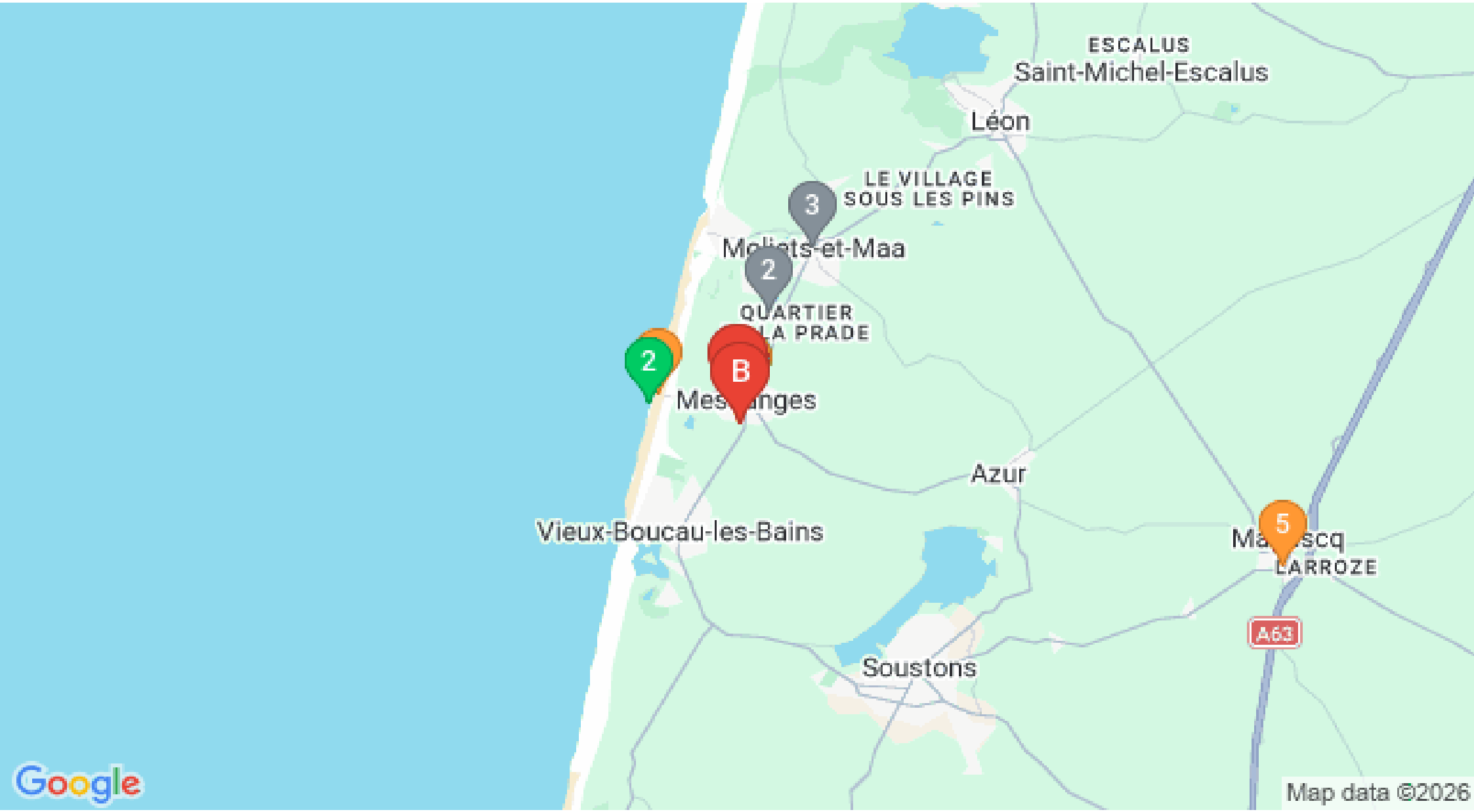
http://www.compostelle-landes.com

4.3 km
MOLIETS-ET-MAA
3

Mes recommandations (suite)

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations